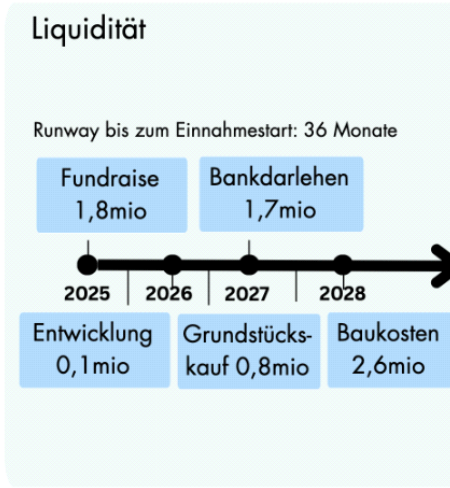


Effekt. Vermögensrendite

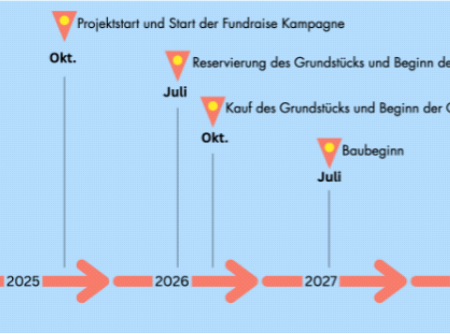
Diese Zahl variiert je nach Grundstück und basiert auf einer Machbarkeitsstudie für ein CoBeingHouse in der Baulücke in der Fennstraße 25.

Liquidität



Projektablauf

Kurzfristige Vorausschau



Langfristige Vorausschau

**GEMEIN
WOHL
BAU**

-6-

-7-

www.minibooks.ch

-5-

-4-

-3-

-2-

Hinweis: Rechtsverbindlich sind die Zahlen aus dem Angebot, was die Investor*innen von der Gemeinwohlabau COB01 GmbH bekommen. Diese können von den Zahlen in diesem Blatt abweichen.

in Berlin gibt es noch über 1000 Baublöcke, die die Gemeinwohnbau mit einem seriell geplanten Stadthaus füllen



#Wohnungsbaunternehmen #bezahlbareMiete #gründungsphase

**GEMEIN
WOHL
BAU**

Gemeinwohlbau in 7 Sätzen erklärt

**Wir suchen 100 Kleinanleger:innen, die mit uns bei
lebenswertesten Stadt der Welt machen.**

Rentabilität

Rentabilität bei ca. 500 qm	COB01
vermietbare Fläche (NUF)	
Einmalige Kosten	
Projektwicklung	
Grundstück	
Bau- und Baunebenkosten	
Mietentnahmen p.a.	
Mieteneinnahme gesamt:	
Davon Verwaltung Abschreibung,	
Mietenausfallwagnis	
COB Soll	
Finanzierung	
Eigenkapital durch Crowdinvest	
Bankdarlehen einschl. Förderung	
Laufzeit 35 Jahre	